

ПРОТОКОЛ
робочої наради
за участю працівників Іпотечного центру Держмолодьжитла
та громадян-учасників програми «Доступне житло»,
які приймають участь у фінансуванні будівництва квартир
житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13
у Дарницькому районі м. Києва

м. Київ

12 грудня 2016 року

Місце проведення:

м. Київ, вул. Максима Кривоноса, 2-А, корпус 2, 5 поверх, кабінет директора.

Початок 17 год. 00 хв.

Закінчення 19 год. 00 хв.

ПРИСУТНІ:

Учасники програми «Доступне житло», які приймають участь у фінансуванні будівництва квартир житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у Дарницькому районі м. Києва:

18 (вісімнадцять) осіб, згідно додатку до протоколу робочої наради від 12.12.2016 р.

Представники Іпотечного центру в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»:

в.о. директора Іпотечного центру Держмолодьжитла Марчук М.В.;

заступник директора Іпотечного центру Держмолодьжитла Курей Ю.М.;

начальник юридичного відділу Іпотечного центру Держмолодьжитла Ручкін А.Ю.;

юрисконсульт юридичного відділу Іпотечного центру Держмолодьжитла Кацімон Т.М.

Запрошені:

Начальник відділу практичного застосування законодавства з питань розвитку житлового будівництва департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіону Пишна В.В.;

Головний спеціаліст управління перспективного розвитку та координації будівництва Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мерзенюк А.В.;

Головний спеціаліст управління правового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Новакоський Р.Я.;

Заступник голови правління Держмолодьжитла Левченко Е.Б.;

Начальник управління правового забезпечення Держмолодьжитла Пахалок Л.І.;

Запрошені, але відсутні:

керівник та/або представник ТОВ «Градострой»

Головуючий:

в.о. директора Іпотечного центру Держмолодьжитла Марчук М.В.

Секретар:

юрисконсульт юридичного відділу Іпотечного центру Держмолодьжитла Кацімон Т.М.

Вступне слово в.о. директора Іпотечного центру Держмолодьжитла Марчука М.В., який зазначив, що на сьогоднішню робочу нараду запрошено інвесторів-учасників програми «Доступне житло», які приймають участь у фінансуванні будівництва квартир житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві, а також представників Мінрегіону, Київської міської державної адміністрації та Держмолодьжитла.

Крім того, на нараду був запрошений керівник ТОВ «Градострой» (лист Іпотечного центру Держмолодьжитла від 05.12.2016 2016 № 1084), який на робочу нараду не з'явився, своїх представників не направив, про причини своєї неявки не повідомив.

На голосування винесено наступний порядок денний:

1. Звіт Іпотечного центру Держмолодьжитла щодо стану виконання договорів про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла по об'єкту незавершеного будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві та вжиті, зокрема, Іпотечним центром Держмолодьжитла, заходи щодо стабілізації ситуації за 2016 рік.

2. Розгляд питання щодо залучення інвесторів - учасників програми «Доступне житло», які приймають участь у фінансуванні будівництва квартир житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві у в якості третьої особи яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача (Іпотечного центру Держмолодьжитла) до участі у:

справі № 910/20809/16 за позовом Іпотечного центру в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» до ТОВ «Градострой» про зобов'язання виконати умови договору;

справі № 826/14682/16 за позовом Іпотечного центру в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» до Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії.

3. Різне.

Вирішили: затвердити порядок денний.

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ:**В обговоренні прийняли участь:****В. о. директора Іпотечного центру Держмолодьжитла Марчук М.В.**

Поінформував про проведену, зокрема, Іпотечним центром Держмолодьжитла роботу відносно захисту інтересів інвесторів-учасників програми «Доступне житло», які приймають участь у фінансуванні будівництва квартир житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві, та вжиті заходи щодо стабілізації ситуації.

Зокрема, зазначив, що представниками Іпотечного центру Держмолодьжитла щоквартально проводились огляди об'єкту будівництва житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 у м. Києві.

На даний час будівництво об'єкту не проводиться.

На виконання протоколу робочої наради Держмолодьжитла від 10.02.2016 по добудові проблемних об'єктів, Іпотечним центром Держмолодьжитла були направлені звернення до Всеукраїнської громадської організації «Асоціація допомоги постраждалим інвесторам» (відповідь на звернення не надходила) та Інспекції з питань захисту прав споживачів у м. Києві щодо сприяння вирішення питання добудови об'єкту будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівській, 13 у м. Києві.

Інспекцією з питань захисту прав споживачів у м. Києві (лист від 10.03.2016 № 07-14-08/219) за результатами розгляду звернення повідомлено, що згідно ст. 6 ЗУ «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» однією з підстав для проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) є обґрунтоване звернення фізичної особи про порушення суб'єктом господарювання її законних прав. Проведення позапланових заходів з інших питань, крім передбачених цією статтею, забороняється.

Також, Іпотечним центром Держмолодьжитла були направлені звернення до державних установ, кошти яких було залучено у будівництво житлового комплексу «Приозерний», а саме: Служби зовнішньої розвідки України; Господарсько-фінансового Департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України; Фонду державного майна України; Національного банку України; Державної адміністрації залізничного транспорту України; Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з проханням включитися в роботу щодо вирішення питання завершення будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівській, 13 у м. Києві, та запропонувати можливі шляхи вирішення даного питання.

За результатами розгляду звернень:

Службою зовнішньої розвідки України (лист від 30.03.2016) повідомлено, зокрема, що станом на дату складання листа, у Господарському суді м. Києва триває розгляд справи за позовом СЗРУ до ТОВ «Градострой» про визнання права власності на 21 квартиру в об'єкті будівництва за які СЗРУ сплачені кошти на підставі укладеного договору № 6/1/28 про пайову участь у будівництві. До справи на стороні відповідача залучено ТОВ «Інтер-Преміал» та призначено колегіальний розгляд справи. Крім позовних заяв до судів різних інстанцій СЗРУ неодноразово зверталась з листами до державних органів, установ та організацій, проте позитивного результату ці звернення не дали. Зважаючи на зазначене,

СЗРУ висловила свою готовність до співпраці у досягненні спільної мети щодо захисту прав та законних інтересів інвесторів ЖК «Приозерний».

ПАТ «Укрзалізниця» як правонаступником Державної адміністрації залізничного транспорту України розглянуто лист Іпотечного центру Держмолодьжитла і повідомлено наступне, зокрема, що згідно з договорами, укладеними з ТОВ «Градострой» у 2007 році, Державна адміністрація залізничного транспорту України є одним із інвесторів будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13. Зазначивши, що умови даних інвестиційних договорів не дають жодних переваг Укрзалізниці перед іншими інвесторами будівництва, такими дієвими умовами щодо забезпечення виконання зобов'язань, як гарантія або порука, договори не наділені, а інвестиція Укрзалізниці згідно ст. 19 ЗУ «Про інвестиційну діяльність» не застрахована, що свідчить про неналежну оцінку ризиків з боку Укрзалізниці у 2007 році. Крім того зазначивши, що на їх думку, виключно прийняті колегіально в рамках створеної групи рішення залишають шанс на доведення будівництва до завершення та введення будинку в експлуатацію.

Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду звернення Іпотечного центру Держмолодьжитла повідомлено, що Департаментом, як структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації, в межах компетенції, здійснено усі можливі заходи спрямовані на розв'язання проблемного питання по будівництву зазначеного об'єкту. Разом з тим поінформовано, що на виконання п. 5 протоколу Київської міської державної адміністрації від 11.02.2016 № 006/2, напрацьованого за результатами зустрічі з інвесторами, Київська міська державна адміністрація звернулася з листом від 23.02.2016 № 006-208 до Корпорацій «Укрбуд» з проханням розглянути питання проведення аудиту об'єкту та надання пропозицій щодо вирішення питання добудови об'єкту (на дату складання листа пропозиції від Корпорації «Укрбуд» не надходило). Окрім того, з листа стало відомо, що 15.02.2016 Київською міською державною адміністрацією проведено чергову робочу зустріч з представниками ГО «Наша відповідь» за участі замовника будівництва та профільних структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації. Пунктом 4 протоколу Київської міської державної адміністрації від 16.02.2016 № 006/3, напрацьованого під час зазначеної зустрічі доручено ТОВ «Градострой», ТОВ «Інтер-Преміал» спільно з ГО «Наша відповідь» після проведення аудиту визначитися з будівельною організацією, яка буде здійснювати добудову об'єкту та надати до Київської міської державної адміністрації документ, що підтверджує прийняте рішення (на дату складання листа зазначене протокольне рішення не виконано). На час складання даного листа зазначене протокольне доручення не виконано.

Відповіді від Господарсько-фінансового Департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України та Національного банку України на звернення Іпотечного центру Держмолодьжитла – не надходило.

У зв'язку з тим, що Київською міською державною адміністрацією на проведену ними чергову робочу зустріч з представниками ГО «Наша відповідь» за участі замовника будівництва та профільних структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації не було запрошено представників Іпотечного центру Держмолодьжитла, та з метою проведення конструктивних нарад, Іпотечний центр Держмолодьжитла звернувся з листом від 25 квітня 2016 року № 411 до Голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. з проханням постійно інформувати та запрошувати представників Мінрегіону, Держмолодьжитла та Іпотечного центру Держмолодьжитла для участі у зборах та нарадах, що організовуються і проводяться Київською міською державною адміністрацією по даному об'єкту.

26 квітня 2016 року Іпотечний центр Держмолодьжитла листом № 420 звернувся до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. з проханням залучити депутатів та голову Київської міської ради до ситуації, що склалася навколо будівництва об'єкту, з метою пошуку альтернативних варіантів вирішення порушеного питання шляхом можливої заміни забудовника ТОВ «Градострой» на іншого комунального або державного забудовника. Відповідь від Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації – не надходила.

Крім того, Іпотечний центр Держмолодьжитла листом від 14 червня 2016 року № 508 звернувся до Уповноваженого Президента України з прав дитини з приводу захисту прав та законних інтересів неповнолітніх осіб (учасників державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла), яким була надана державна підтримка в розмірі 30% нормативної вартості житла за рахунок грошових коштів державного бюджету України для придбання доступного житла, що постраждали від дій забудовника (ТОВ «Градострой»), який своєю бездіяльністю (діями) перешкоджає своєчасному отриманню у власність інвесторами своїх квартир у житловому комплексі «Приозерний» по вул. Здолбунівській, 13 у м. Києві, та просив в межах компетенції:

- особисто втрутитися у ситуацію, що склалася навколо об'єкту будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівській, 13 у м. Києві;
- вжити дієвих заходів, спрямованих на захист і відновлення порушених прав та законних інтересів дітей - учасників державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла;
- забезпечити надання відповіді за результатами розгляду даного звернення.

Дане звернення було скеровано до профільного міністерства, у зв'язку з чим, Київській міськдержадміністрації, Мінрегіону, Мінсоцполітики та Держмолодьжитлу було надано доручення від 29.08.2016 № 45415/10/1-14 розглянути порушені питання та про результати поінформувати заявника, Уповноваженого Президента України з прав дитини та Кабінет Міністрів. Відповідь – не надходила.

У зв'язку зі зверненням учасниці державної програми «Доступне житло» - інвестора будівництва житла у житловому комплексі «Приозерний» по вул. Здолбунівській, 13 у м. Києві Цветкової А.Ю. від 31.10.2016 щодо скликання за ініціативи Мінрегіону термінової наради робочої групи, утвореної наказом Мінрегіону від 16.12.2014 № 352 на виконання доручення Прем'єр-міністра України Яценюка А.П. від 11.12.2014 № 45415/1/1-14, за участю всіх представників, у тому числі представників державних органів, які інвестували кошти в будівництво об'єкта (Служба зовнішньої розвідки, Національний банк України, фонд Державного майна України, Державна адміністрація залізничного транспорту України, Київська міська державна адміністрація та ін.). Мета скликання наради - забезпечення захисту законних прав усіх інвесторів та затвердження алгоритму добудови об'єкта.

Як вбачається із звернення Цветкової А.Ю., причиною для звернення стала нарада, що відбулася 25.10.2016 р. у Дарницькій районній державній адміністрації, на якій розглядалося питання добудови Об'єкта.

За інформацією заявниці, на вказану нараду були запрошені тільки інвестори ТОВ «Інтер-Преміал», якими у червні 2016 року створений Обслуговуючий кооператив «ЖБК «Лейк Хаус» з метою закріплення за вказаним кооперативом прав на Об'єкт та переоформлення на нього договору оренди земельної ділянки. При цьому інвестори ТОВ «Інтер-Преміал» - члени Обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Лейк Хаус» також

стали засновниками ТОВ «Інтер-Преміал». Як зазначила Цветкова А.Ю., учасники державної програми «Доступне житло» - інвестори будівництва житла у Об'єкті (43 сім'ї) для участі у нарадах КМДА щодо добудови Об'єкта у 2016 році не запрошувалися.

Про звернення Цветкової А.Ю. від 31.10.2016 Іпотечний центр Держмолодьжитла повідомив Держмолодьжитло, Дарницьку районною в місті Києві державну адміністрацію, Київську міську державну адміністрацію та Дарницьке управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві.

Водночас, Іпотечним центром Держмолодьжитла були направлені звернення від 08.12.2016 до представників державних органів, які інвестували кошти в будівництво об'єкта (Служби зовнішньої розвідки України; Кабінету Міністрів України; Фонду державного майна України; Національного банку України; ПАТ «Українська залізниця»), якими повідомив останніх про поточний стан справ з вирішення питання будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівській, 13 у м. Києві та звернувся з проханням підтримати ініціативу Іпотечного центру Держмолодьжитла щодо створення робочої групи та звернутись до КМДА з відповідною пропозицією.

На сьогоднішній день, із числа доручень, згідно протоколів засідань робочої групи, утвореної наказом Мінрегіону від 16.12.2014 № 352 на виконання доручення Прем'єр-міністра України Яценюка А.П. від 11.12.2014 № 45415/1/1-14, забудовником об'єкту ТОВ «Градострой» виконано лише одне доручення в частині підписання трьохстороннього Акта звірки реалізованих квартир по програмі «Доступне житло» у об'єкті будівництва за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 від 26.05.2015 року. Решта протокольних доручень залишаються не виконаними. Інформації у відповідь на вищезазначені звернення, зокрема, Іпотечного центру Держмолодьжитла у від ТОВ «Градострой» не отримано, жодних дій з боку забудовника вжито не було.

Водночас, поінформував про стан судових справ, пов'язаних із будівництвом об'єкта, за участі Іпотечного центру Держмолодьжитла, а саме:

Господарським судом міста Києва розглянуто справу № 910/32269/15 за позовом ТОВ «Корд Груп» до ТОВ «Градострой» про порушення справи про банкрутство. Іпотечний центр Держмолодьжитла звернувся до Господарського суду міста Києва із заявою від 19.01.2016 № 54 про допуск до участі у справі № 910/32269/15 у якості третьої особи. В судовому засіданні Господарського суду м. Києва, яке відбулось 17.02.2016 в 11-00 год. по справі № 910/32269/15 головуєчим у справі оголошено ухвалу про відмову у порушенні провадження у справі про банкрутство з підстав передбачених статтею 16 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом. Ухвала суду вступила в законну силу;

Окружним адміністративним судом м. Києва порушено справу № 826/14682/16 за адміністративним позовом Іпотечного центру Держмолодьжитла до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання бездіяльності щодо організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві протиправною, а також зобов'язання організувати роботу, пов'язану із завершенням будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві. Перше засідання у справі призначено на 11.01.2017 року;

Господарським судом міста Києва порушено справу № 910/20809/16 за позовом Іпотечного центру Держмолодьжитла до ТОВ «Градострой» про зобов'язання виконати умови Договору про будівництво (придбання) доступного житла від 11.09.2010 р.

№ 1/10509 в частині завершення будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здобунівська, 13 у м. Києві. Перше засідання у справі призначено на 21.12.2016 року;

Крім того, Іпотечний центр Держмолодьжитла звернувся до Господарського суду міста Києва із заявою від 25.11.2016 № 1052 про допуск у якості третьої особи, відповідно до якої просив суд залучити до участі у справі № 910/17856/16 за позовом ТОВ «Градострой» до ТОВ «Інтер-Преміал» про розірвання договору про участь у будівництві та передачу функцій замовника, укладеного між ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер-Преміал» 01.12.2014 р в якості третьої особи, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача, - Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву». Станом на 12.12.2016 ухвала суду про залучення до участі у справі в якості третьої особи, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача – не надходила.

Також, в рамках кримінального провадження, відомості про яке внесено до ЄРДР за № 12013110020011649 від 15.10.2013, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 190 КК України, Іпотечний центр Держмолодьжитла направив до Дарницького РУ ГУМВС України в м. Києві (а згодом – до Дарницького управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві) понад десяток заяв, у яких:

- постійно інформував про всі відомі йому обставини щодо стану справ із будівництва вказаного об'єкта та інші обставини, що мають значення для справи (порушення справи про банкрутство ТОВ «Градострой та ін.);
- неодноразово просив призначити будівельно-технічну, бухгалтерську експертизи об'єкта та експертизу фінансово-господарської діяльності забудовника;
- постійно просив інформувати, на якій стадії знаходиться вказане досудове розслідування та повідомити про заходи і дії, вчинені в межах даної кримінальної справи.

Зокрема, впродовж поточного року Іпотечним центром Держмолодьжитла було подано ряд заяв, а саме:

Про результати засідань, які відбулися 20.01.2016 та 03.02.2016 в приміщенні Господарського суду м. Києва, по справі № 910/32269/15 про порушення справи про банкрутство ТОВ «Градострой» було повідомлено Дарницьке управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві, з проханням долучити зазначену інформацію до матеріалів кримінального провадження зареєстрованого в Єдиному реєстрі досудових розслідувань за № 12013110020011649 від 15.10.2013.

За результатами розгляду листів Іпотечного центру Держмолодьжитла від 20.01.2016 № 56, від 25.01.2016 № 82, від 04.03.2016 № 93 Дарницьке управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві (листами від 15.03.2016 № 890/125/48-2016, № 1315/125/48-2016 та № 2015/125/48-2016) повідомлено про те, що у слідчому відділі Дарницького управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві, з приводу зазначеної у листі події, зареєстровані матеріали кримінального провадження, відомості про яке внесено до ЄРДР за № 12013110020011649 від 15.10.2013 за заявою представника інвесторів будівництва ЖК «Приозерний» Зайченка О.В., за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 1 ст. 190, ч. 3 ст. 365 та ч. 2 ст. 367 КК України.

Досудовим розслідуванням, встановлено, що службові особи ТОВ «Градострой» не виконують догори інвестування будівництва перед інвесторами житлового

комплексу «Приозерний», що знаходиться за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13.

08 грудня 2016 року Іпотечний центр Держмолодьжитла листом № 1182, в рамках кримінального провадження, повідомив Дарницьке управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві про звернення учасниці державної програми «Доступне житло» - інвестора будівництва житла у житловому комплексі «Приозерний» по вул. Здолбунівській, 13 у м. Києві Цветкової А.Ю. від 31.10.2016. Причиною для звернення стала нарада, що відбулася 25.10.2016 р. у Дарницькій районній державній адміністрації, на якій розглядалося питання добудови об'єкта.

За інформацією заявниці, на вказану нараду були запрошені тільки інвестори ТОВ «Інтер-Преміал», якими у червні 2016 року створений Обслуговуючий кооператив «ЖБК «Лейк Хаус» з метою закріплення за вказаним кооперативом прав на об'єкт та переоформлення на нього договору оренди земельної ділянки. При цьому інвестори ТОВ «Інтер-Преміал» - члени Обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Лейк Хаус» також стали засновниками ТОВ «Інтер-Преміал». Як зазначила Цветкова А.Ю., учасники державної програми «Доступне житло» - інвестори будівництва житла у об'єкті (43 сім'ї) для участі у нарадах КМДА щодо добудови об'єкта у 2016 році не запрошувалися. Крім цього, Іпотечним центром Держмолодьжитла надано інформацію щодо стану судових справ, пов'язаних із будівництвом об'єкта, за участі Іпотечного центру Держмолодьжитла.

В рамках вищевказаного кримінального провадження досудове розслідування триває, проводяться всі слідчі (розшукові) дії спрямовані на встановлення істини та притягнення винних осіб до встановленої законом відповідальності. Хід розслідування та розкриття зазначеного провадження взято на контроль керівництвом Київської місцевої прокуратури № 2 м. Києва, Слідчого управління Головного управління Національної поліції у м. Києві, а також керівництвом Дарницького управління поліції Головного управління національної поліції у м. Києві, з метою всебічного, повного і неупередженого дослідження обставин кримінального провадження.

Досудове розслідування вказаного кримінального провадження доручено слідчому Дарницького УП ГУ НП у м. Києві Ведяпіній Валентині Олексіївні.

Вирішили:

1. Інформацію в.о. директора Іпотечного центру Держмолодьжитла Марчука М.В. прийняти до відома.

ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ:

В обговоренні прийняв участь:

В. о. директора Іпотечного центру Держмолодьжитла Марчук М.В.

Виніс на розгляд питання щодо залучення інвесторів - учасників програми «Доступне житло», які приймають участь у фінансуванні будівництва квартир житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві у в якості

третьої особи яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача (Іпотечного центру Держмолодьжитла) до участі у судових справах, а саме:

у судовій справі № 910/20809/16 за позовом Іпотечного центру в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» до ТОВ «Градострой» про зобов'язання виконати умови договору;

у судовій справі № 826/14682/16 за позовом Іпотечного центру в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» до Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії.

Вирішили:

1. Підтримати ініціативу Іпотечного центру Держмолодьжитла щодо залучення інвесторів - учасників програми «Доступне житло», які приймають участь у фінансуванні будівництва квартир житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві у в якості третьої особи яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача (Іпотечного центру Держмолодьжитла) до участі у судових справах № 910/20809/16 та № 826/14682/16 шляхом подання заяв про вступ у справу третьої особи до суду.

ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ:

В обговоренні прийняли участь:

В.о. директора Іпотечного центру Держмолодьжитла Марчук М.В.; інвестори-учасники програми: Кольцов Валерій Георгійович, Цветкова Анжела Юріївна та ін.; головний спеціаліст управління перспективного розвитку та координації будівництва Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради Мерзенюк А.В та заступник голови правління Держмолодьжитла Левченко Е.Б.

Представником Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради Мерзенюком А.В. поінформовано присутніх, що відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації від 18.03.2015 № 236 створено комісію з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва. Зазначивши, що 25.10.2016 у Дарницькій РДА відбулося засідання робочої групи щодо розгляду питання добудови об'єкта, до участі у якому учасників державної програми «Доступне житло» - інвесторів будівництва житла у об'єкті (43 сім'ї) – не запрошували. Водночас повідомив, що наступне засідання робочої групи попередньо заплановано на наступний тиждень в приміщені Дарницької РДА. Про точну дату і час засідання буде повідомлено додатково.

Крім того, інвесторами-учасниками програми було запропоновано розробити Механізм передачі житла у власність інвесторам-учасникам програми «Доступне

житло», які приймають участь у фінансуванні будівництва квартир житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві, згідно з яким, інвесторам-учасникам програми будуть надані квартири, площа яких має бути рівноцінна загальній площі придбаних ними квартир в житловому комплексі «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві, в інших збудованих та введених в експлуатацію комунальними забудовниками житлових будинках м. Києва.

У зв'язку із зазначеним було запропоновано поінформувати Мінрегіон щодо ситуації, яка склалася навколо об'єкта будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві та щодо пропозиції інвесторів про проведення спільної наради представників Мінрегіону, КМДА, Держмолодьжитла, комунальних забудовників та інвесторів – учасників програми «Доступне житло».

Вирішили:

1. Держмолодьжитлу поінформувати Мінрегіон щодо ситуації, яка склалася навколо об'єкта будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві та щодо пропозиції інвесторів про проведення спільної наради представників Мінрегіону, КМДА, Держмолодьжитла, комунальних забудовників та інвесторів – учасників програми «Доступне житло».

2. Іпотечному центру Держмолодьжитла розробити та погодити з інвесторами – учасниками програми «Доступне житло» Механізм передачі житла у власність інвесторам – учасникам програми, які приймають участь у фінансуванні будівництва квартир житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві.

3. Іпотечному центру Держмолодьжитла провести робочу зустріч з комунальними забудовниками, щодо можливості реалізації Механізм передачі житла у власність інвесторам – учасникам програми, які приймають участь у фінансуванні будівництва квартир житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві.

Додаток: реєстр громадян-учасників програми «Доступне житло», які приймають участь у фінансуванні будівництва квартир житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у Дарницькому районі м. Києва, що брали участь у робочій нараді щодо розгляду проблемних питань будівництва житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві – на 1 арк.

В.о. директора
Іпотечного центру Держмолодьжитла



М.В. Марчук

Секретар робочої наради



Т.М. Кацімон

Додаток до Протоколу від 12.12.2016
робочої наради за участю працівників Іпотечного центру Держмолодьжитла
та громадян-учасників програми «Доступне житло»,
які приймають участь у фінансуванні будівництва квартир
житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13
у Дарницькому районі м. Києва

**Реєстр громадян-учасників програми «Доступне житло»,
які приймають участь у фінансуванні будівництва квартир
житлового комплексу «Приозерний»
по вул. Здолбунівська, 13 у Дарницькому районі м. Києва,
що брали участь у робочій нараді щодо розгляду проблемних питань будівництва
житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівська, 13 у м. Києві**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові учасника Програми	Контактний номер телефону	Особистий підпис
1	Загороднюк О.В.		
2	Дігоришин І.В.		
3	Терещук М.З.		
4	Колчов В.П.		
5	Кисельов І.І.		
6	Тимчиш В.В.		
7	Майдорога Ю.Т.		
8	Коваленко І.І.		
9	Зрешевський Д.Р.		
10	Оврішнік А.П.		
11	Занов Т.Ш.		
12	Череткова І.Ю.		
13	Ковальчук Р.Я.		
14	Миколюк М.М.		
15	Свищук І.П.		
16	Литвиненко І.О.		
17	Рудь А.В.		
18	Тихонюк Т.В.		
19	Зарицький А.А.		
20			

Підписи:

Головуючий робочої наради

Секретар робочої наради

М.В. Лабрук

О.М. Ковальчук