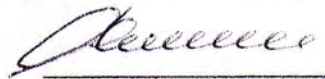


## «ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор Департаменту будівництва та  
житлового забезпечення

 К. Федотов

### ПРОТОКОЛ

наради щодо ситуації, яка склалася навколо будівництва житлового комплексу  
«Приозерний» за адресою: вул. Здолбунівська, 13

27.02.2017

м. Київ

#### Присутні:

Головуючий – Федотов К. П.

Національний банк України – Шкроботько О. С., Демчина А. В.

Служба зовнішньої розвідки України – Мітлицька О. О.

ПАТ «Укрзалізниця» - Кравчук Д. О., Тарасенко В. О.

Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої  
фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому  
будівництву» - Марчук М. В., Курей Ю. М.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста  
Києва – Багнюк А. Я.

Департамент земельних ресурсів – Іваненко І. М.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Марченко О. Л.,  
Жилик Л. Д., Новаківський Р. Я., Поліно А. М.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація – Галіневська О. В.

ТОВ «Градострой» - Кашпур В. М.

ТОВ «Інтер-Преміал» - представники на нараду не прибули

ГО «Наша відповідь» - Агеев С. В.

ГО «За жилий комплекс «Приозерний» - Гуріна В. І., Приймак В. М.,  
Лукін О. М., Гришко Я. В., Боровінська О. Г.

ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» - Сафонова Г. К., Вербовська Д. В., Буряїн О. Д.

Представники ініціативної групи учасників Державної програми «Доступне  
житло» - Цветкова А. Ю.

#### Суть питання:

До Департаменту будівництва та житлового забезпечення надходять  
численні звернення від фізичних осіб – інвесторів будівництва житлового  
комплексу «Приозерний» щодо захисту прав постраждалих інвесторів внаслідок  
дій забудовників ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер-Преміал».

Будівництво об'єкту ведеться з 2005 року.



Усього на будівництво витрачено понад 200,0 млн. грн. при кошторисній вартості об'єкта – 136,1 млн. грн., у тому числі коштів державних установ – 60,7 млн. грн.

Постраждалих інвесторів - більше 440 сімей.

На теперішній час роботи на об'єкті не виконуються. Строк введення об'єкту в експлуатацію невизначений.

Через невиконання замовником зобов'язань перед інвесторами постійно зростає соціальна напруга.

#### **Слухали:**

Юриста ТОВ «Градострой» Кашпура В. М. щодо стану справ навколо об'єкту незавершеного будівництва.

Представника Департаменту земельних ресурсів стосовно стану розгляду питання подовження договору оренди земельної ділянки.

Пропозиції представника ПАТ «Укрзалізниця» з питань заміни замовника будівництва та залучення додаткових коштів для добудови об'єктів незавершеного будівництва.

#### **Вирішили:**

1. Відмітити, що представники ТОВ «Інтер-Преміал» на нараду щодо розгляду ситуації, яка склалася навколо будівництва житлового комплексу «Приозерний» за адресою: вул. Здолбунівська, 13 не з'явилися.

2. Взяти до уваги заяву представника ГО «Озеро Качине» щодо необхідності врахування громадської думки про здійсненні забудови міста Києва.

3. Провести нараду в Департаменті будівництва та житлового забезпечення за участю відповідальних представників державних установ та підприємств щодо розгляду можливості стосовно доплати за квартири придбані в житловому комплексі «Приозерний», з метою залучення додаткових коштів для добудови об'єкту.

Відповідальні: Марченко О. Л., Жилик Л. Д.

Термін: до 10.03.2017.

4. За результатами наради з представниками державних установ та підприємств Департаменту будівництва та житлового забезпечення підготувати відповідного листа до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Відповідальні: Марченко О. Л., Жилик Л. Д.

Термін: до 17.03.2017.

5. Взяти до уваги інформацію представника Департаменту земельних ресурсів, що розгляд питання подовження договору оренди земельної ділянки

тимчасово призупинений у зв'язку з заборгованістю по сплаті оренди зазначеної земельної ділянки.

6. ТОВ «Градострой» надати до Департаменту будівництва та житлового забезпечення роз'яснення щодо можливості та термінів оплати за експертний звіт виконаний ДП «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва» стосовно об'ємів робіт необхідних для виконання до повного завершення будівництва житлового комплексу «Приозерний».

Відповідальні: Власов В. В., Кашпур В. М.

Термін: 15.03.2017.

Протокол вів



А. Поліно